



BILANT SUPRAFETE	
	mp
SC PARTER C2	312.63
SC PARTER C1	280.29
SC ETAJ 1 C2	196.36
SC ETAJ 1 C1	268.25
S UTILA PARTER C2	257.91
S UTILA PARTER C1	220.35
S UTILA ETAJ 1 C2	152.93
S UTILA ETAJ 1 C1	226.29
TOTAL SC DESFASURATA Corp C2	508.99
TOTAL SC DESFASURATA Corp C1	548.54
TOTAL Su DESFASURATA Corp C2	410.84
TOTAL Su DESFASURATA Corp C1	446.64
TOTAL SC DESFASURATA Totala	1057.53
TOTAL Su DESFASURATA Totala	857.48

CORP C1 EXISTENT
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 280.29 mp (masurata) (270 mp in acte)
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 268.25 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 548.54 mp

CORP C2 EXISTENT
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 312.63mp(masurata) (301 mp in acte)
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 196.36 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 508.99 mp

BILANT SUPRAFETE (mp)		
S TEREN (1025 mp din acte-1030 masurat)	1030	100%
S construita totala (calcul POT)	592.92	57.57%
S construita desfasurata totala (calcul CUT)	1057.53	

S scari exterioare, rampe	16.45	1.60%
S circulatii auto si pietonale	328.74	31.92%
S SPATIU VERDE	91.89	8.92%

H max coama corp C2 = +6.50 m	CUT=1.02
H min streasina C2 = +3.00 m	POT =57.57%
Rh C2= P+1E / Parter	
H max coama corp C1 = +8.80 m	
H min streasina corp C1 = +6.35m	
Rh C1= P+1E	

POT MAX ADMIS = 60%
CUT MAX ADMIS = 2.5

LEGENDA

- Limita proprietate
- CORP C1
- CORP C2
- Curte-trovar (dale/placi ceramice de exterior/ Circulatie auto
- Spatiu verde
- Contur parter corp C1 si C2
- Acces auto+ acces autospeciala de interventie
- Porti duble min 4 m latime
- Acces pietonal

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
- CLASA DE IMPORTANTA CONSTRUCTIE: III
- GRADUL DE REZISTENTA LA TOC: II
- RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT		NUMAR PROIECT	
AS & DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Adresa Bucuresti, sector 1, strada Crivului, nr.20-24, M.A.A. M.A. Nr.44 J40/10860022, CUI: RO 40277817 info@asdc.ro, email: email: info@asdc.ro, @ gmail.com		OBIECTIV: INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DAU) PENTRU OBIECTUL DE INVESTITIE: Modificare fatade, compartimentari interioare, amplasare panouri fotovoltaice, modificari instalatii electrice, organizare de santier pentru cladirea C1 si C2. AMPLASAMENT: DRUMUL SARAI, NR. 85, SECTOR 6, NC 209629, BUCURESTI BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)	
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Corinta
Self proiect:	Arh. Ana Maria Chertes		Scara: 1:50
Proiectat / Desenat:	Arh. Ana Maria Chertes		Data: 10.2025
		DENUMIRE PLANSĂ	
		PLAN ETAJ 1 (RELEVU)	
		FAZA D.A.L.I. Planşa nr: R.04	